



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
Upravni odjel za proračun, financije  
i društvene djelatnosti

Razina :22  
RKP: 37927  
Matični broj: 02561921  
OIB: 19041331726  
Šifrska oznaka: 75113  
Iban: HR4523400091822200000

**B I L J E Š K E**  
za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2016. godine

**BILJEŠKE UZ BILANCU**

**1. AOP 005 Nematerijalna imovina (Ind.116)**

Ukupno pove anje od 4.481.181 kn u odnosu na prethodnu godinu odnosi se na donos kapitalnih pomo i na ulaganju na tu oj imovini iz 2015.godine u iznosu od 2.345.541 kn (sufinanciranje sanacije i rekonstrukcije odlagalizta komunalnog otpada Cere, nabavu podzemnih kontejnera, izgradnju elektroenergetske mre0e) te na ulaganja u 2016. godini u iznosu od 2.135.640 kn. Ulaganja u teku oj godini u iznosu od 152.349 kn odnose se na kupnju zemljizta za izgradnju ceste u naselju Kature Labin te 1.983.291 kn na kapitalne pomo i TD s1. Maj Labin%za sufinanciranje sanacije i rekonstrukcije odlagalizta komunalnog otpada Cere.

**2. AOP 010 Poslovni objekti ( Ind. 110)**

Pove anje u iznosu od 7.468.020 kn u odnosu na 2015. godinu najve im dijelom odnosi se na izgradnju i rekonstrukciju atletske staze na gradskom stadionu Labin u vrijednosti od 1.738.614 kn, 288.193 kn odnosi se na uknji0bu poslovnog prostora u Rudarskoj ulici i 6.395.000 kn na uknji0bu gradske tr0nice u Labinu temeljem Zapisnika Povjerenstva za procjenu nekretnina u vlasniztvu Grada te Zaklju kom Gradona elnika. Dozlo je i do smanjena u iznosu od 953.787 kn, a smanjenje se odnosi na knji0enja vezana za a0uriranje podataka nakon parcelacije, temeljem Zaklju ka Gradona elnika i zapisnika Povjerenstva za procjenu gradskih nekretnina broj 2/2016. za sportsku dvoranu i prenamjenu poslovnog prostora u stambeni prostor.

- 3. AOP 017 Oprema za održavanje i zaštitu (Ind.117)**  
 Povećanje u iznosu od 64.733 kn odnosi se na kupnju klima uređaja za zgradu Grada Labina u iznosu od 61.000 kn te na rashod starog klima uređaja u iznosu od 2.598 kn i na kupnju opreme za navodnjavanje u Parku hrvatskih branitelja u Labinu u iznos od 6.331 kn.
- 4. AOP 032 Umjetnička djela ( izložena u galerijama, muzejima i slično) (Ind. 179)**  
 Do povećanja u iznosu od 306.900 kn u odnosu na prethodnu godinu došlo je uslijed darovanja 65 umjetnina u trajno vlasništvo Grada Labina od strane darovateljice iz Italije, temeljem izvršene procjene doniranih radova, Zaklju ku Gradona mlika i Ugovor o darovanju.
- 5. AOP 043 Umjetnička, literarna i znanstvena djela (Ind. 126)**  
 Povećanja u odnosu na prethodnu godinu u iznosu od 90.000 kn odnosi se na izradu idejnih rješenja i 3D vizualizacije Isto ne obilaznice grada Labina.
- 6. AOP 044 Ostala nematerijalna proizvedena imovina (Ind.119)**  
 Povećanje od 2.012.195 kn u odnosu na prethodnu godinu odnosi se na prijenos projekata temeljem zapisnika sa konta 055 - imovina u pripremi na konto 0264 . ostala nematerijalna imovina. Projekti se odnose na izgradnju parkiralizta uz Rudarsku ulicu u iznosu od 157.054 kn te na projekt za izgradnju vize-stambene gra evine na Katurama u vrijednosti od 1.855.141 kn.
- 7. AOP 051 Građevinski objekti u pripremi (Ind.312)**  
 Povećanje od 6.820.128 kn u odnosu na prethodnu godinu odnosi se najvećim dijelom na rekonstrukciju i sanaciju sportske dvorane SPC Mate Blažina%Labina u iznosu od 5.968.819 kn., na rekonstrukciju i sanaciju velikog kupatila, tople veze i zohtra na Pijacalu 189.998 kn, na energetska obnovu zgrade centra Li e Faraguna Labina 1.574.638 kn, na prenamjenu poslovnih prostora u stambene u vrijednosti od 595.966 kn i dr. Došlo je i do smanjenja u iznosu od 3.858.076 kn, a odnosi se na stavljanje u uporabu i korištenje gotovih investicija: ceste Labina - Presika, Krvova place na Vineou, parkiralizte Girandela - Rabac, nogometni stadion - atletska staza Labina te parka u naselju Kature Labina.
- 8. AOP 065 Novac u banci (Ind. 121)**  
 iznosi 11.350.542 kn. Navedeni AOP sadrži sredstva na kunskom račun u iznosu od 10.100.068 kn (izvadak računa 365 od 31. prosinca 2016. godine), uvećanja za sredstva na deviznom račun u iznosu od 1.250.474 kn (saldo 31.12.2016. godine ).
- 9. AOP 079 Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose (Ind. 522)**  
 Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose na dan 31.12.2016. iznose 668 kn, a odnose se na potraživanja od Porezne uprave za više uplaćene poreze i

doprinosu po isplatu drugom dohotku, povrat će biti realiziran u 2017. godini.

**10. AOP 080 Ostala potraživanja (Ind. 100)**

Ostala potraživanja iznose 3.308.289 kn i sastoje se od ostalih potraživanja Prorauna Grada Labina u iznosu od 3.167.551 kn te potraživanja koja se odnose na naze proraunske korisnike po njihovim vlastitim i namjenskim sredstvima u iznosu od 141.408 kn.

**11. AOP 135 Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora (Ind. 146)**

U odnosu na prethodnu godinu došlo je do povećanja u iznosu od 18.592 kn, a razlog je tome povećanje nominalne vrijednosti dionica Riviera Adria Porečka u iznosu od 17.479 kn i Uljanika Pula u iznosu od 1.113 kn.

**12. AOP 141 Potraživanja za poreze (Ind. 105)**

U odnosu na 2015. godinu potraživanja su uvećana za 83.377 kuna, a odnose se na potraživanja na porez na tvrtku, na kućne i za odmor i potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića. Tijekom 2017. godine navedena potraživanja bit će naplaćena.

**13. AOP 163 Obveze (Ind. 129)**

Ukupne ostvarene obveze su u odnosu na 2015. godinu veće za 4.057.240 kn odnosno 29,4% i iznose 17.861.757 kn. Razlikuju se od stanja na obrascu Obveze zbog toga što se u Obrazac Bilanca uzima obveze proraunskih korisnika odnosno njihovo stanje na kontu 167 koji iznosi 1.123.146 kn.

Sastoje se od dospjelih obveza u iznosu od 351.538 kn i nedospjelih u iznosu od 17.510.219 kn.

**14. AOP 175 Ostale tekuće obveze (Ind. 127)**

Navedene obveze iznose 1.969.765 kn i sastoje se od obveze za PDV-e prema zadnjem obračunu u iznosu od 633.836 kn, obveza prema državnom proraunu za nacionaliziranu imovinu – stanovi 55% u iznosu od 130.306 kn, obveze za jamčevine 34.600 kn, obveze prema Zakladi za Hrvatsku za djecu u iznosu od 30.498 kn, te od ostalih nespomenutih obveza u iznosu od 1.475 kn.

U obrazac Bilanca nadodali smo još i iznos od 1.123.146 kn koji se odnosi na naze proraunske korisnike i odgovara njihovom kontu 167.

Sve su te obveze nedospjele i bit će plaćene po etkom 2017. godine.

**15. AOP 176 Obveze za nabavu nefinancijske imovine (Ind.165)**

Iznose 2.584.040 kn i bilježe porast od 65 % u odnosu na prethodnu godinu i veći se djelom odnose na nedospjele obveze u iznosu od 2.420.180 kn koje će biti plaćene po etkom 2017. godine.

---

**16. AOP 193 Obveze za kredite i zajmove (Ind. 151)**

Pove anje u odnosu na 2015.godinu odnosi se ponajprije na novo zadu0enje kod Splitske banke u iznosu od 5.335.000 kuna. Tijekom 2016. godine otpla eno je 1.557.019 kn postoje ih kreditnih zadu0enja kod Privredne banke Zagreb, tako da saldo kreditnih obveza 31.12.2016. iznosi 3.777.981 kn.

**17. AOP 234 Višak prihoda poslovanja (Ind. 212)**

Nakon korekcije rezultata za iznose na ra unima kapitalnih pomo i koji su iskazani na ra unima 6332, 6352, 6342 i 6632 , a utrozeni su za nabavu dugotrajne nefinancijske imovine te prenesenim vizkom prethodne godine u iznosu od 3.682.422 kn, vizak prihoda poslovanja iznosi 16.045.154 kn.

Preneseni vizak prihoda poslovanja prethodne godine razlikuje se u odnosu na 31.12.2015. godinu za iznos od 6.045 kn zbog vra anja neutrozenih sredstva budu i da volonteri nisu odradili svoju ugovorenu obvezu, pa smo temeljem toga izvrzili korekciju.

**18. AOP 236 Višak primitaka od financijske imovine (Ind.0)**

Vizak primitaka od financijske imovine iznosi 2.220.961 kn.

**19. AOP 239 Manjak prihoda od nefinancijske imovine (Ind.558)**

Nakon korekcije rezultata za iznose na ra unima kapitalnih pomo i koji su iskazani na ra unima 6332, 6352, 6342 i 6632, a utrozeni su za nabavu dugotrajne nefinancijske imovine manjak prihoda od nefinancijske imovine iznosi 12.889.536 kn.

**BILJEŠKE UZ PR-RAS**

**20. AOP 001 Prihodi poslovanja (Ind. 101)**

Prihodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 61.698.751 kn zto je u odnosu na prethodnu godinu vize za 1% %. U prihode poslovanja ulaze prihodi od poreza koji su za 5,4% ve i od ostvarenja u protekloj godini. Skupina prihoda od pomo i iz inozemstva i od subjekata unutar op e dr0ave realizirani su 32% manje u odnosu na prethodnu godinu, prihodi od imovine koji su za 15 % vize u odnosu na prethodnu godinu. Kod prihoda od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada u odnosu na prethodnu godinu bilje0i se smanjenje za 4 %. Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pru0enih usluga i prihodi od donacija te kazne, upravne mjere i ostali prihodi bilje0e znatno pove anje za 385%.

**21. AOP 003 Porez i prirez na dohodak (Ind. 92)**

Prihodi od poreza i prireza na dohodak u odnosu na prethodnu godinu pove ani su za 3,5%. Pove anje je ostvareno kod svih vrsta poreza i prireza na dohodak, dok najve i utjecaj na ostvareno pove anje utje e pove anja poreza i prireza na dohodak od samostalnih djelatnosti (28%), porez i prirez na dohodak od kapitala (27%), od imovine i imovinskih prava za 6% dok je pove anje poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada samo 0,7%, a

sve u odnosu na proteklu godinu. U 2017. godini znatno je porastao povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi i to za 101% u odnosu na prethodnu godinu, a to je rezultat automatskog generiranja rješenja za povrata poreza od strane Porezne uprave.

- 22. AOP 010 Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi (Ind.201)**  
- povrati poreza i prireza po godišnjoj prijavi bilježe povećanje u odnosu na ostvarenje za 2015. godinu, a to je rezultat automatskog generiranja rješenja za povrata poreza od strane Porezne uprave.
- 23. AOP 018 Porez na imovinu (Ind 13)**  
Na znatno povećanje poreza na imovinu utjecalo je povećanje poreza na nekretnine, dok je porez na kuće za odmor ostvaren na razini protekle godine.
- 24. AOP 024 Porez na robu i usluge (Ind 99)**  
U sklopu ove skupine konta, ostvarenje poreza na potrošnju je veće za 2,5%, a porez na tvrtku je manji za 5% u odnosu na proteklu godinu.
- 25. AOP 035 Ostali prihodi od poreza**  
-realizirani su u iznosu od 42% više u odnosu na proteklu godinu, a odnose se na porez koji je uveden na osnovi kamate na zatez, a koji je po prvi puta uveden u 2015. godini.
- 26. AOP 047 Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (Ind. 68)**  
Realizirane su za 32% manje u odnosu na prethodnu godinu.  
Odnose se na dobivena sredstva pomoći iz inozemstva, odnosno za rekonstrukciju crkve Sv. Antona Padovanskog od regije Veneto u iznosu od 93.906 kn i za projekt Erasmus u iznosu od 28.472 kn. Pomoći iz državnog proračuna ostvarene su za projekt kulture 15.000 kn i sanaciju Gradske galerije u iznosu od 100.000 kn. Dio se odnosi na pomoći iz županijskog proračuna za ogrjev korisnika socijalne pomoći u iznosu od 51.300 kn, i projekt Atrium 10.000 kn. Dio su pomoći iz općinskih proračuna za proslavu Labinske republike u iznosu od 33.000 kn, te za projektnu dokumentaciju zirokopojasne mreže za područje grada i općina u iznosu od 77.422 kn. Kapitalne pomoći od Fonda za zaštitu okoliša i energetske uinkovitost iznose 818.287 kn, za nabavu komunalne opreme u iznosu od 700.787 kn, a preostalo za Akcijski plan energetske uinkovitosti i za studiju energetske uinkovitosti u gradskom prometu. Od županijske uprave za ceste realizirana je pomoć u iznosu od 79.378 kn za sanaciju ceste.  
Realizirane su i pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije školstva u iznosu od 1.875.888 kn te za funkcije vatrogastva u iznosu od 2.769.009 kn.  
Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan ostvarene su u iznosu od 223.155 kn, a odnosi se na dug iz prethodne godine, dok je promjena u odnosu na prethodnu godinu u dijelu da prihodi općinskih

prora una za financiranje dje jeg vrti a i Javne vatrogasne postrojbe ulazi u razinu 23 izvjeztavanja.

**27. AOP 072 Prihodi od financijske imovine (Ind. 106,5)**

- odnose se ve im dijelom na prihode od kamata na depozite po vi enju koja je u odnosu na prethodnu godinu bilje0i pad za 21%, a posljedica su smanjenje kamatne stope za sredstva po vi enju kod poslovne banke, dok su zatezne kamate realizirane za 43 % vize nego prethodne godine.

**28. AOP 080 Prihodi od nefinancijske imovine (Ind. 115)**

-u odnosu na prethodnu godinu bilje0e pove anje za 15%. Najve e pove anje vidljivo je kod prihoda od naknada za koncesije i to za 85% u odnosu na proteklu godinu, a odnosi se na pove anje naknade u luci Plomin. Osim toga porasli su i prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine za 12%, kao i naknada za koriztenje nefinancijske imovine za 6%, a odnosi se na naknadu za prostor TE Plomin.

**29. AOP 102 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada (Ind. 96)**

Ovi prihodi bilje0e smanjenje za 4% u odnosu na prethodnu godinu. Upravne i administrativne pristojbe realizirane su za 2,5% vize u odnosu na prethodnu godinu, dok su prihodi po posebnim propisima ve i za 27%, a odnose se na naplatu potra0ivanja ulo0enih u poslovnu zonu. Porast od 4% bilje0i prihod od komunalne naknade, a kao rezultat bolje naplate prihoda, dok je prihod od komunalnog doprinosa manji za 26% u odnosu na prethodnu godinu.

**30. AOP 120 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija (Ind 485%)**

U ovoj skupini prihoda ostvaren je veliki porast, koji se odnosi na primljene teku e donacije za realizaciju Bijenala industrijske baztine, kao i primljene kapitalne donacije umjetni kih dijela koja su bila izlo0ena na bijenalu od strane Lucrezije De Domizio Durini. Osim toga primljena je i kapitalna donacija zemljizta u poduzetni koj zoni Vine0 za izgradnju infrastrukture.

**31. AOP 134 Kazne, upravne mjere i ostali prihodi (Ind. 58)**

U odnosu na prethodnu godinu bilje0i se porast od 59%, a razlog tome je provo enje mjera naplate kazni za prekrzaje u prometu.

**32. AOP 147 Rashodi poslovanja (Ind. 91)**

Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 50.739.704 kn. Rashodi poslovanja nisu prebacili planirane veli ine, ve se kre u u okviru ili ispod planiranih sredstava.

- 33. AOP 148 Rashodi za zaposlene** (Ind. 99)  
Rashodi za zaposlene ostvareni su u iznosu od 5.566.184 kn i odnose se samo na zaposlene Grada Labina dok su u protekloj godini bile sadržane i plaće nazivnih proračunskih korisnika financiranih iz sredstava općina za djelatnike zbornice u proizvodnom boravku i financiranje vatrogastva iz decentraliziranih sredstava.
- 34. AOP 160 Materijalni rashodi** (Ind. 98)  
Materijalni rashodi ostvareni su u iznosu od 19.622.220 kn i za 2 % su manji u odnosu na prethodnu godinu.
- 35. AOP 194 Financijski rashodi** (Ind. 79)  
Financijski rashodi su ostvareni u okvirima planiranih, ali u odnosu na prethodnu godinu bilježe smanjenje za 21%, a zbog smanjenja glavnice kredita i smanjenja valutne klauzule za povrat glavnice kredita povećanje je zabilježeno kod bankarskih usluga, zbog plaćanja naknade po novom kreditu.
- 36. AOP 213 Subvencije** (Ind 190)  
Navedeno povećanje odnosi se na promjenu u kontiranju sredstava namijenjenih za financiranje privatnog dječjeg vrtića koja su u prethodnim godinama knjižena kao donacija sredstava.
- 37. AOP 221 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna** (Ind. 102)  
Ostvareni su u iznosu od 14.240.560 kn i u odnosu na prethodnu godinu veći su za 2%. U najvećoj mjeri, odnosno 95% odnose se na prijenos proračunskim korisnicima iz nadležnosti proračuna za financiranje redovne djelatnosti, dok se preostala sredstva odnose na financiranje zdravstva, kao i pomoćnika u nastavi za djecu sa posebnim potrebama.
- 38. AOP 239 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade** (Ind.84)  
Ostvareni su u iznosu od 3.766.328 kn i za 16% su manji nego prethodne godine, a odnose na pomoć obiteljima i kućanstvima u iznosu od 172.464 kn, pomoć invalidima i hendikepiranim osobama 17.723 kn, stipendije i zkolarina u iznosu od 1.080.005 kn, porodijske naknade i oprema za novorođenad u iznosu od 99.500 kn, ostale naknade iz proračuna u iznosu od 609.054 kn, sufinanciranje cijene prijevoza 165.074 kn, subvencija prehrane djece u školama, vrtićima i gradovima u programu socijalne u iznosu od 551.433 kn te pomoć i njega u kući, subvencija najamnina i ostale naknade u iznosu od 1.071.075 kn.
- 39. AOP 273 Višak prihoda poslovanja** (Ind. 218)  
Ostvaren je u iznosu od 10.959.047 kn.

- 40. AOP 281 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine** (Ind. 124)  
Ostvareni su u iznosu od 1.704.866 kn, a povećanje se odnosi na prodaju zemljišta poduzetništvu, dok prihodi od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo bilježe pad od 2% zbog okončanja pojedinih ugovora.
- 41. AOP 334 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine** (Ind. 299)  
Ostvareni su u iznosu od 14.747.736 kn i za 199% su veći u odnosu na rashode prethodne godine. Navedeni rashodi najviše im dijelom odnose se na izvedene građevinske radove izgradnje sportske dvorane, izvedene radove na gradskom stadionu, energetske obnovu zgrade Centra Lije Faraguna, kupnju zemljišta, kao i primljenu donaciju zemljišta, počinjajući radova na rekonstrukciji ceste Vinešćani . Marčiljani, počinjajući radova u Ulici Aldo Negri, uređivanje Krvove place na Vinešćani, završetak radova na rekonstrukciji ceste u Presici, prenamjena poslovnog prostora u četiri stana na Vinešćani, kao i projektne dokumentacije kao podloga za prijavu na sredstva EU.
- 42. AOP 397 Manjak prihoda od nefinancijske imovine** (Ind. 367)  
ostvaren je u iznosu od 13.042.870 kn, što je analogno ostvarenim prihodima i rashodima za nefinancijsku imovinu.
- 43. AOP 408 Primici od financijske imovine i zaduživanja** (Ind. 0)  
Navedeni prihodi ostvareni su u iznosu od 5.335.000 kn od Societe Generale . Splitske banke sa namjenom izgradnje sportske dvorane.
- 44. AOP 519 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova** (Ind. 100)  
ostvareni su u iznosu 1.557.020 kn . Uz napomenu da se obveze po primljenim zajmovima izvršavaju u roku dospelosti .
- 45. AOP 627 Višak primitaka od financijske imovine i obveza** (Ind.100)  
ostvaren je u iznosu od 3.777.980 kn, kao razlika između u primljenih kreditnih sredstava i otplate glavnice kredita PBZ-a .
- 46. AOP 633 Višak prihoda i primitaka** (Ind. 0)  
Ostvaren je u iznosu od 1.694.157 kn.
- 47. AOP 635 Višak prihoda i primitaka - preneseni** u iznosu od 3.682.422 kn razlikuje se od iznosa prikazanog na AOP 637 prethodne godine za ukupan iznos od 6.045 kn za koji je iznos napravljena korekcija zbog vraćanja neutroženih sredstva budući da volonteri nisu odradili svoju ugovorenu obvezu.
- 48. AOP 637 Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju**  
Iznosi 5.376.579 kn i sastoji se od prenesenog iznosa u iznosu od 3.682.422 kn te od ostvarenog iznosa 2016. godine u iznosu od 1.694.157 kn.



**49. AOP 640 Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja (Ind.107)**

Stanje novčanih sredstava na početku razdoblja iznosi 9.395.090 kn dok na kraju izvještajnog razdoblja odnosno 31.12.2016. godine iznosi 11.350.542 kn.

**BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA**

**50. AOP 038 Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja**

Ukupno stanje obveza na kraju 2016. godine iznosi 16.738.611 kn i odnosi se na dospjele i nedospjele obveze Grada Labina. Stanje dospjelih obveza na dan 31.12.2016. godine iznosi 351.538 kn, a stanje nedospjelih obveza iznosi 16.387.073 kn.

**BILJEŠKE UZ P-VRIO**

**51. AOP 005 Proizvedena dugotrajna imovina**

Povećanje u iznosu od 6.788.243 kn odnosi se na ukupnu vrijednost Gradske tržnice, zemljišta i okoliša utvrđene zapisnikom Povjerenstva za procjenu nekretnina u vlasništvu Grada i Zaključkom Gradonačelnika.

**52. AOP 015 Dionice i udjeli u glavnici**

Ukupno povećanje od 18.593 kn odnosi se na povećanje nominalne vrijednosti dionica Riviera Poreč d.d. i Uljanik plovidbe d.d.

**53. AOP 020 Neproizvedena dugotrajna imovina**

Povećanje u iznosu od 557.750 kn odnosi se na ukupnu prava vlasništva temeljem pravnog sljedništva na nekretninama bivšeg društvenog vlasništva s pravom korištenja bivše Općine Labin. Knjiženje u imovinu Grada Labina izvršili smo temeljem zapisnika Povjerenstva za procjenu nekretnina u vlasništvu Grada Labina te Zaključkom Gradonačelnika. Dok se smanjenje od 171.923 kn odnosi na isknjižavanje zemljišta iz vlasništva Grada Labina.

**54. AOP 021 Proizvedena dugotrajna imovina**

Smanjenje u iznosu od 2.533.933 kn odnosi se na vrijednost poslovnog prostora te na usklađivanje i isknjižavanje dijela igrališta uz sportsku dvoranu te na samu zgradu sportske dvorane zbog početka gradnje nove.

**55. AOP 032 Potraživanje za prihode poslovanja**

Smanjenje u iznosu od 1.487.443 kn odnosi se na otpis nenaplativih i zastarjelih potraživanja na prijedlog Povjerenstva za popis potraživanja i obveza, a na osnovu Odluke Gradonačelnika. Velik dio smanjenja odnosi se na

otpis zastarjelih i nenaplativih potraživanja za zakup poslovnih prostora, stanova, javnih površina i komunalne naknade.

**56. AOP 033 Potraživanje od prodaje nefinancijske imovine**

Ukupno smanjenje u iznosu od 128.842 kn odnosi se na valutnu klauzulu po otkupu stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo.

**BILJEŠKE UZ OBRAZAC RAS-funkcijski**

- 57.** Stanje ostvareno u teku oj godini u iznosu od 52.016.983 kn odgovara razlici između ukupnih rashoda AOP 402 u iznosu od 65.487.440 kn i konta 367 AOP 234 PR-RAS u iznosu od 13.470.457 kn. Za prethodnu godinu izmijenili smo stavke na obrascu i on sada ne odgovara obrascu predanom prozle godine, a sve zbog promjene u kontrolama u financijskim izvještajima.

**POPIS SUDSKIH PREDMETA:**

1. Željko Jovanović, iz Rijeke, A. Peruća 3, protiv Grada Labina, radi naknade štete (Posl. broj Pn-1/2016.), KLASA: 740-01/10-01/23, tužbeni zahtjev: 467.986,00 kuna
2. INKER INTERNATIONAL d.o.o., Labin, Rudarska 1 protiv Grada Labina, radi naknade štete (Posl. broj 1 P-98/15), KLASA: 372-01/12-01/36, tužbeni zahtjev: 651.364,23 kuna
3. Grad Labin protiv Olja e Soke, iz Labina, Karla Kranjca 9/3 A, radi otkaza ugovora o najmu stana te predaje stana u posjed (posl. broj: Ps-4/15) KLASA: 371-02/11-01/65), tužbeni zahtjev: povrat stana u posjed, naknada troškova parni nog postupka
4. Lidija Smilović, Brse, Martina 2, protiv Grada Labina radi naknade štete ( Posl. broj: Pn-100/15), KLASA: 740-01/15-01/5, tužbeni zahtjev: 121.902,00 kuna.
5. Grad Labin protiv Elvise Miletića, Prilaz Vetva 16, Labin radi otkaza ugovora o najmu te predaje stana u posjed, (Posl. broj: 42/15.), KLASA: 371-01/11-01/12, tužbeni zahtjev: povrat stana u posjed, naknada troškova parni nog postupka
6. Elijana Peruzko, Vladimira Nazora 27, Buje protiv Grada Labina, radi utvrđenja prava vlasništva, Posl. broj P.2201/15, KLASA: 940-01/15-01/59, VPS: 10.000,00 kn
7. Ovrhovoditelj Grad Labin protiv ovrženika Mali Edisa radi iseljenja i predaje posjeda nekretnine, Posl. broj: 4 Labin: Ovr-7874/2016, KLASA: 370-01/15-01/22, tužbeni zahtjev: iseljenje i predaja posjeda nekretnine
8. Grad Labin protiv Behli Nevine, Rudarska 17/3, Labin radi iseljenja, predaje posjeda i isplate, Posl. broj: 1 Labin: Ps-23/2016, KLASA: 370-03/15-01/97, tužbeni zahtjev: povrat stana u posjed, isplata iznosa od 24.409,54 kune sa zakonskom zateznom kamatom, naknada troškova parni nog postupka

9. Grad Labin protiv Boznjakovi Željka, Vine0 182, Labin, radi iseljenja, predaje posjeda i isplate, Posl. broj: 1 Labin: Ps-17/2016, KLASA: 370-03/15-01/93, tu0beni zahtjev: povrat stana u posjed, isplata iznosa od 21.043,16 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, naknada trozkova parni nog postupka
10. Grad Labin protiv Hasanovi Muje, Karla Kranjca 15/2 J, Labin, radi iseljenja, predaje posjeda i isplate, Posl. broj: 1 Labin: Ps-16/2016, KLASA: 370-03/15-01/94, tu0beni zahtjev: povrat stana u posjed, isplata iznosa od 59.890,45 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, naknada trozkova parni nog postupka
11. Grad Labin protiv Muminovi Hakije, Karla Kranjca 5/3, Labin, radi iseljenja, predaje posjeda i isplate, Posl. broj: 1 Labin: Ps-22/2016, KLASA: 370-03/11-01/74, tu0beni zahtjev: povrat stana u posjed, isplata iznosa od 12.911,06 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, naknada trozkova parni nog postupka
12. Grad Labin protiv Mikia Manojlovi a, Jadranska 44, Rabac, radi prometnog prekrzaja, KLASA:363-05/16-01/145, nov ana kazna 2.000,00kn i trozkovi 50,00 kn
13. Grad Labin protiv Nade Izin, Prilaz Krzin 7, Labin, radi prometnog prekrzaja, KLASA:363-05/14-01/15, nov ana kazna 2.000,00kn i trozkovi 50,00 kn
14. Grad Labin protiv Danijele Urli , Razka 11, Rabac, radi prometnog prekrzaja, KLASA:363-05/16-01/175, nov ana kazna 2.000,00kn i trozkovi 50,00 kn
15. Grad Labin protiv Luke Urli a, Razka 11, Rabac, radi prometnog prekrzaja, KLASA:363-05/15-01/17, nov ana kazna 2.000,00kn i trozkovi 50,00 kn
16. Grad Labin protiv Nadije Viola ekada, Presika 92, Labin, radi prometnog prekrzaja KLASA:363-05/16-01/216, nov ana kazna 500,00kn i trozkovi 50,00 kn
17. Grad Labin protiv Vanje Gnjidi a, ¥etalizte 13.divizije 104, Rijeka, radi prometnog prekrzaja, KLASA:363-05/16-01/188 (Poslovni broj: Pp P-3652/16-3), nov ana kazna 2.000,00kn i trozkovi 50,00 kn
18. Grad Labin protiv Josipa Puli a, Pomerio 2, Rijeka, radi prometnog prekrzaja, KLASA:363-05/16-01/41, nov ana kazna 2.000,00kn i trozkovi 50,00 kn
19. Grad Labin protiv Milana Kecmana, Velog Jo0e 16, Pula, radi prometnog prekrzaja, KLASA:363-05/15-01/91, nov ana kazna 500,00kn i trozkovi 50,00 kn

**GRAD LABIN- POPIS SUDSKIH PREDMETA U 2016.g. RADI NAPLATE POTRAŽIVANJA :**

1. Klasa: 740-01/13-01/15 . Posl.br.: Z-2106/13, 2 Ovr-342/13 - Op inski sud u Labinu  
Kutle Tomo- prisilna hipoteka radi osiguranja naplate potra0ivanja za komunalni doprinos u iznosu od 124.220,16 kn.
2. Klasa: 740-01/13-01/16 . Posl.br.: Z-2105/13, 2 Ovr-343/13 - Op inski sud u Labinu  
Zori Franjo- prisilna hipoteka radi osiguranja naplate potra0ivanja za

- komunalni doprinos u iznosu od 95.374,08 kn.
3. Klasa: 740-01/11-01/62- Posl.br.: Z.2662/13, 1 Ovr.-378/13 - Op inski sud u Labinu  
Frankovi Valdi, vlasnik obrta BREG- prisilna hipoteka radi osiguranja naplate potraživanja za komunalnu naknadu u iznosu od 4.712,87 kn i javnu povrzinu u iznosu od 7.890,00 kn, ukupno 12.602,87 kn.
  4. Klasa:740-01/06-01/21-Posl.br. P.37/08- Op inski sud u Labinu  
Ahmi Sead- hipoteka na nekretnini radi naplate potraživanja u iznosu od 39.437,39 kn za zakupninu.
  5. Klasa:740-01/06-01/10- Posl.br.15/06- Op inski sud u Labinu  
ekada Marino-radi naplate potraživanja u ukupnom iznosu od 18.638,72 kn (1.036,80 kn za kom. naknadu, 13.201,32 kn za zakupninu i 4.400,00 kn za zakup opreme). Od toga je ukupno pla eno 1.036,80 kn kom. naknade i 12.000,00 kn zakupnine.
  6. Klasa:740-01/12-01/58- Posl.br.: Z-2240/13, 1 Ovr-455/12- Op inski sud u Labinu  
Musi Bresaz Sendi- prisilna hipoteka radi osiguranja naplate potraživanja za komunalni doprinos u ukupnom iznosu od 51.926,40 kn. Glavnica je pla ena, ali nisu pla ene zatezne kamate.
  7. Klasa:740-01/11-01/60- Posl.br.:17Povrv-139/12- Trgova ki sud u Pazinu  
Tasi Radosav - radi naplate potraživanja za zakupninu u ukupnom iznosu od 38.581,81 kn za zakupninu.
  8. Klasa:740-01/11-01/58- Posl.br.:19 P-2023/12-2- Trgova ki sud u Rijeci  
Smokovi Nar izo - radi naplate potraživanja u ukupnom iznosu od 3.300,00 kn za koncesiju.
  9. Klasa: 740-01/12-01/65 . Posl.br.: Povrv-31/13-3 Op inski sud u Labinu  
Glijakovi Lorena- radi naplate potraživanja u iznosu 10.861,33 kn za rate za otkup stana po osnovu stanarskog prava, ukupno 11.824,92 kn. Potraživanje je napla eno u cijelosti .
  - 10.Klasa:740-01/12-01/66 . Posl.br..3 Povrv-12/13 - Op inski sud u Labinu  
Žaza Milan- radi naplate potraživanja za komunalnu naknadu u iznosu od 403,56 kn i rata za otkup stana po osnovu stanarskog prava u iznosu od 16.027,82 kn, ukupno 16.431,38 kn. Napla ena je sva komunalna naknada i iznos od 10.000,00 kn za rate za otkup stana.
  - 11.Klasa:740-01/14-01/4 . Posl.br.: Z-2092/14-3, 3 Ovr-264/14 . Op inski sud u Labinu  
Verbanac Bruno . hipoteka na nekretnini radi naplate potraživanja za zakupninu u ukupnom iznosu od 16.984,00 kn.
  - 12.Klasa.740-01/14-01/16 . Posl.br. 2 Povrv-93/14 - Op inski sud u Labinu  
Labin kava d.o.o.- po prigovoru ovrzenika na rješenje o ovrsi javnog biljeonika posl.br.Ovrv-398/14 radi naplate potraživanja u iznosu od 107.143,87 kn ( 17.550,72 kn za trozak el. energije, 5.740,55 kn za komunalnu naknadu i 83.852,60 kn za zakup)
  - 13.Klasa:740-01/11-01/61 . Posl.br. 2 Ovr-288/14 - Op inski sud u Labinu  
Ahmi Sead - hipoteka na nekretnini radi naplate potraživanja u iznosu od 30.856,00 kn za zakupninu.
  - 14.Klasa:740-01/14-01/17 . Posl.br.24 Ovr-5353/2015-4 . Op inski sud u Puli  
Faraguna investment d.o.o.- radi naplate potraživanja za koncesiju na

Gradsku tržnicu u iznosu od 91.052,12 kn . subjekt je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj Tt-16/6038-2 dana 30.08.2016.g.

15. Klasa: 740-01/14-01/26 . Općinski sud  
Faraguna investment d.o.o.- radi naplate potraživanja za koncesiju na Gradsku tržnicu u iznosu od 78.195,43 kn - subjekt je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj Tt-16/6038-2 dana 30.08.2016.g.
16. Klasa: 415-01/17-01/1 . Posl.br. St.60/2016.  
Faraguna investment d.o.o.- opunomoćnik Grada Labina odvjetnik Marijan Beluzić podnio je Trgovačkom sudu u Pazinu podnesak sa prijedlogom da se stečajni postupak nastavi budući je dužnik imao potraživanja od svog dužnika Trgolorenc d.o.o. Labina.

**PREGLED parnih postupaka protiv GRADA LABINA kao tuženika koji nisu dovršeni do 30. prosinca 2016. godine:**

17. PREDMET: Klasa: 740-01/11-01/17  
OPĆINSKI SUD U LABINU 3 P. 148/11  
Tužba: radi utvrđenja da su zaključeni ugovori o kupnji stanova  
Tužitelji: FRANKO VOJTIĆ i LIVIJA GOBO zastupani po punom.  
Zajednički kom. odvjetnici: kom. uredu Irene Zustovi i Ingrid Zustovi Bateli iz Labina  
Tuženik: GRAD LABIN- zastupan po punom. Marjanu Beluzić u .  
odvjetniku iz Labina  
Vrijednost spora: 11.000,00 kn  
postupak u tijeku
18. PREDMET: Klasa: 740-01/14-01/20 (veza Klasa: 740-01/09-01/1)  
OPĆINSKI SUD U LABINU P-902/15 (ranije P. 168/14.)  
Tužba: radi priznanja prava vlasništva na nekretnini - poslovnom prostoru  
Tužitelji: TRGOAVTO d.d. U STEČAJU Kozina punom. Damiru Pokupec odvjetniku iz Zagreba  
Tuženik: GRAD LABIN- zastupan po punom. Marjanu Beluzić u .  
odvjetniku iz Labina  
Vrijednost spora: 923.512,50 kn  
postupak u tijeku (bio je prekinut do okončanja postupka upisa posebnih dijelova nekretnine i povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora)  
novo ročište je zakazano za 3. ožujka 2017. godine
19. PREDMET: Klasa: 740-01/12-01/49  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI . STALNA SLUŽBA U PAZINU 17 P-1296/12  
Tužba: za utvrđenje da nije pravno valjana uknjižba prava vlasništva u korist Grada Labina  
Tužitelji: REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po županijskom državnom odvjetništvu iz Pule  
Tuženik: GRAD LABIN- zastupan po punom. Marjanu Beluzić u .

odvjetniku iz Labina

Vrijednost spora: 10.000,00

GRAD LABIN je kao tuženik uložio žalbu protiv presude . predmet je na rjezavanju na drugostupanjskom sudu

**PREGLED parničnih postupaka protiv GRADA LABINA kao tuženika koji su dovršeni do 30. prosinca 2016. godine:**

1. PREDMET: Klasa:740-01/10-01/24

OP INSKI SUD U LABINU P.

Tužba: radi utvrđenja da je zaključen ugovor o kupnji stana

Tužitelj: TAJIB OSMI zastupan po Zajednički kom odvjetnik Uredu Irene Zustovi i Ingrid Zustovi bateli iz Labina

Tuženik: GRAD LABIN- zastupan po Marjanu Beluzi u . odvjetniku iz Labina

Vrijednost spora:

odbijen tužbeni zahtjev . Žalba tužitelja . usvojena . presuda ukinuta i vraćeno na ponovni postupak

u ponovnom postupku donesena je presuda i ponovno je odbijen tužbeni zahtjev

Žalba tužitelja protiv presude je odbijena kao neosnovana i GRAD LABIN je ostao vlasnik stana

od tužitelja je zatraženo plaćanje troškova postupka

2. PREDMET: Klasa: 740-01/16-01/1

TRGOVA KI SUD U PAZINU . posl. broj 1 P-1680/15-3

Tužba: za utvrđenje prava vlasništva k. . 530 k.o. Rabac (novo izgrađeno parkiralište na Girandeli)

Tužitelji: REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Puli - Pola

Tuženik: GRAD LABIN

Vrijednost spora: 10.000,00 kuna

postupak okončan sudskom nagodbom - Grad Labin je brisan kao vlasnik k. . 530 zuma sa 5830 m2 k.o. Rabac u korist Republike Hrvatska

3. PREDMET: Klasa:740-01/15-01/

OP INSKI SUD U LABINU P.

Tužba: radi donošenja presude koja u cijelosti nadomješta ugovor o kupoprodaji stana

Tužitelj: MILKA ERVAR zastupana po Zajednički kom odvjetnik Uredu Martin i i Martin i Križanac iz Labina

Tuženik: 1. HOLCIM d.o.o. Koromarno - GRAD LABIN

Vrijednost spora:

odbijen tužbeni zahtjev

Žalba tužiteljice . odbijena kao neosnovana

4. Grad Labin protiv Mali Edisa, Katuri 17, Labin radi iseljenja i predaje u posjed, (Broj: Ps-10/16), KLASA: 370-01/15-01/22 . presuda u korist

Grada Labina posl.broj: Ps-10/16 od dana 22. srpnja 2016. godine, pravomo na dana 08.08.2016. godine i ovrzna dana 24.08.2016. godine, spis se nalazi u UO za komunalne djelatnosti

5.Ovrhovoditelj Grad Labin protiv ovrzenika FIST d.o.o. u ste aju, Zelenice 20, Labin, radi ispra0njenja i predaje nekretnina (Poslovni broj: 4 Labin:Ovr-2760/2016), KLASA: 372-03/15-01/2 . rjezenje u korist ovrzenika o obustavi ovrhe od 28. listopada 2016. godine, spis se nalazi u UO za komunalne djelatnosti

U Labinu, 14. velja e 2017.

**ZAKONSKI PREDSTAVNIK**

Tulio Demetlika